

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского Дом 20 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГРЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	ШТ		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П		
<b>Фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М		
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	КВ.М		
отмостка	<i>ампл осмостка</i>	восстановление поврежденных участков	120	КВ.М	<i>цесса дооборн. 09.10.23г</i>	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М		

внутренние стены	<i>Мелл Овельсбах, 2-3 этажа.</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	<i>230</i>	кв.м		<i>Мелл Гольдберг.</i>	<i>30.12. 2025г</i>
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.			

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.			

наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	—	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

			поверки						
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	—		м/п				
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	—		шт.				

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—			
зонты над шахтами		восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.		

		ВДГО					
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» на основании учета № 13  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » сентября 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Тюбева И.А. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ Ильвердиевна Сабирова д.р.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 9 » сентября 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Сабирова И.В. )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).